

Stanislas HELDT
Stéphane CLAISE
Jacques-Yves LE MAREC
Huissiers de Justice Associés

3 rue de l'Assemblée Nationale
B.P. 465
78004 VERSAILLES

Télécopie : 01.39.50.87.50

E-mail : hy@orange.fr



Paiement sécurisé

WWW.HUISSIERS-YVELINES.FR

OU

01.39.50.90.80

Caisse des Dépôts et Consignation
IBAN :

FR95 4003 1000 0100 0034 3731 V64

REFERENCES A RAPPELER:

1500121

GM

LIGNE DIRECTE :

01.39.50.94.50

EXPÉDITION

**PROCES VERBAL
DE
DESCRIPTION**

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE DEUX OCTOBRE

La Société Civile Professionnelle Stanislas HELDT Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Huissiers de Justice associés, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de VERSAILLES (Yvelines) 3, rue de l'Assemblée Nationale, soussignée par l'un d'eux

À LA DEMANDE DE :

CAISSE RÉGIONALE DE CRÉDIT AGRICOLE MUTUEL DE PARIS ET D'ILE DE FRANCE, organisme régie par le livre V du Code Rural, immatriculé au RCS de PARIS sous le numéro D 775 665 615, dont le siège social est sis 26, Quai de la Râpée 75012 PARIS pour laquelle domicile est élu à VERSAILLES, 7 rue Jean MERMOZ au Cabinet de Maître pascal REGRETTIER-GERMAIN, Avocat près le Tribunal de Grande Instance de VERSAILLES

LAQUELLE A PREALABLEMENT EXPOSE A :

La Société Civile Professionnelle Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE, Jacques-Yves LE MAREC Huissiers de Justice associés, titulaires d'un Office d'huissier de Justice à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, soussigné par l'un d'eux,

QUE :

Dans le cadre de la procédure de saisie immobilière et suite au commandement de payer valant saisie signifié par acte de notre ministère en date du 21 septembre 2015 conformément aux dispositions des articles R 322-2 et R 322-3 du code de l'exécution, il me requiert à l'effet de dresser le procès-verbal de description de l'immeuble situé à MORAINVILLIERS, 13 chemin des Gravières en spécifiant sa composition, sa superficie approximative, l'indication des conditions d'occupation et l'identité des éventuels occupants.

DÉFÉRANT À CETTE DEMANDE :

Je, Stéphane CLAISE, membre associé de la S.C.P Stanislas HELDT, Stéphane CLAISE et Jacques-Yves LE MAREC, Huissiers de Justice associés, à la résidence de VERSAILLES (78000), 3 rue de l'Assemblée Nationale, Soussigné,

Me suis rendu, ce jour, à MORAINVILLIERS, 13 chemin des Gravieres où en présence de Mademoiselle Marie ANDERCO, associé de la SCI GRAVIERS, je constate ce qui suit :

L'immeuble, objet de la saisie, consiste en une maison d'habitation édifée dans la seconde partie du 19^{ème} siècle en maçonnerie traditionnelle sur la parcelle cadastrée section AC n°254 pour une surface de 34a 69 ca.



La maison en maçonnerie de briques ravalée et couverture d'une toiture en ardoise et s'élève sur une cave, un rez de jardin et deux étages.

Façade sur rue



Façade sur jardin**Façade avant**

Façade arrière

La maison se divise de la façon suivante :

Rez de chaussée

1. Entrée et couloir :

Revêtement de sol : carreaux de ciment

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : une porte palière sur châssis PVC vitré sur façade avant et une porte de service sur façade arrière

Superficie approximative : 13,25 m²





2. Cuisine (sur façade arrière) :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Aménagement : cuisine équipée de meubles de rangement haut et bas, d'un évier et d'une table de cuisson

Menuiseries extérieures : deux fenêtres sur châssis PVC équipées d'un double vitrage

Superficie approximative : 13,94 m²





3. Salle à manger (sur façade avant):

Revêtement de sol : parquet chêne ciré

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres sur châssis bois équipées d'un double vitrage et de volets battants

Superficie approximative : 17,83 m2





4. Salon (façade sur jardin) :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : une fenêtre et deux porte-fenêtres sur châssis bois équipées d'un double vitrage et de volets battants

Equipement : une poêle bois

Superficie approximative : 25,83 m2





1^{ER} étage**5. Chambre 1 et sanitaires :**

Revêtement de sol : parquet chêne

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux ouvrant à la française sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets

Superficie approximative : 14,53 m²



Salle de bains / WC :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Equipements sanitaires : un receveur de douche, un lavabo sur colonne, un bidet et une cuvette WC en faïence blanche

Menuiseries extérieures : deux fenêtres un ouvrant sur châssis PVC avec double vitrage

Superficie approximative : 8,48 m2



6. Chambre 2 et sanitaires :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres deux vantaux ouvrant à la française sur châssis bois équipées d'un double vitrage et de volets

Superficie approximative : 16,29 m2



Salle de bains :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Equipements sanitaires : une baignoire, un lavabo suspendu et un bidet

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux ouvrants sur châssis PVC avec double vitrage

Superficie approximative : 10,21 m2





7. WC :

Revetement de sol : carrelage

Murs : peinture

Equipement sanitaire : une cuvette WC en faïence blanche

Superficie approximative : 1,98 m²



8. Couloir :

Revêtement de sol : plancher

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : deux fenêtres un ouvrant

Superficie approximative : 3,38 m²

**9. Chambre 3 et sanitaires :**

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux ouvrant à la française sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets

Superficie approximative : 12,70 m²





Salle de bains :

Revêtement de sol : parquet

Murs : peinture

Equipements sanitaires : un receveur de douche et un lavabo suspendu

Menuiseries extérieures : deux fenêtres sur châssis PVC avec double vitrage

Superficie approximative : 5,11 m2





2^{ème} ETAGE

10. Palier :

Revêtement de sol : tomme

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : une tabatière et une fenêtre de toit

Superficie approximative : 14,08 m2 (dont trémie)





11. Chambre 4 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre deux vantaux ouvrant à la française sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets

Superficie approximative : 17,47 m²





12. Salle de bains / WC :

Revêtement de sol : linoléum

Murs : peinture

Equipements sanitaires : une baignoire, une vasque double et une cuvette WC

Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit

Superficie approximative : 8,23 m2





13. Chambre 5 :

Revêtement de sol : carrelage

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre en chien assis deux vantaux ouvrant à la française sur châssis bois équipée d'un double vitrage et de volets

Superficie approximative : 12,14 m²





14. Chambre 6 :

Revêtement de sol : moquette

Murs : peinture

Menuiserie extérieure : une fenêtre de toit

Superficie approximative : 17,27 m²





15. Grenier :

Revêtement de sol : tommette

Murs : peinture

Menuiseries extérieures : une fenêtre de toit

Superficie approximative : 13,54 m2





SOUS SOL**16. Cave (divisé en deux parties et accessible depuis l'extérieur) :**

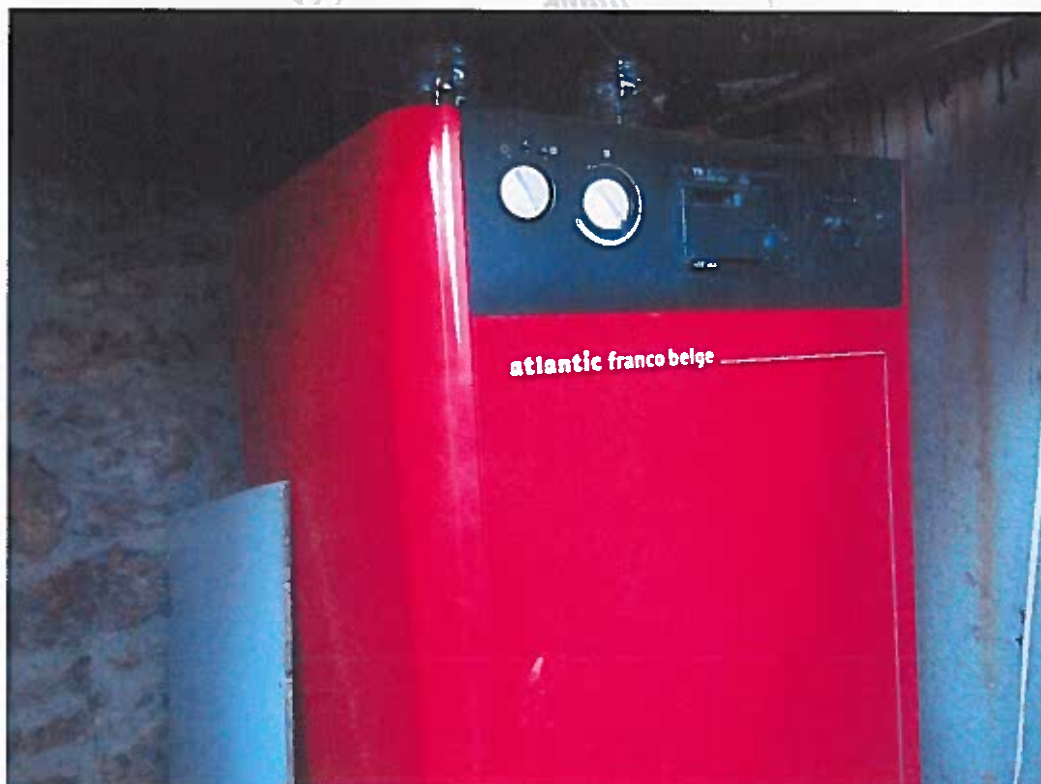
Revêtement de sol : terre battue

Murs : voutes en briques

Superficie approximative : 28,74 m2



Chauffage : individuel par chaudière au fioul de marque ATLANTIC FRANCO BELGE installée à l'extérieur de la maison.





Jardin :

La parcelle est clôturée par des murs et accessible par un portillon sur la façade avant et par un portail sur la façade arrière. L'ensemble de la parcelle est herborée et plantée d'arbres.







Occupation : la maison est vide et libre de toute occupation.

Et de tout ce qui précède, je dresse le présent procès-verbal de description.

